

- ALV Warande -

NOTULEN

Datum:	11 mei 2016
Tijd:	20.00 - 22.00 uur
Locatie:	Wombat, Warande 89s
Aanwezige bestuursleden:	Rob Kemperman Ad Reniers Huub Brandsma Koen van Riessen Lianne Blondeau
Aanwezige bewoners:	David Swinkels Alex Cisherros Theo Renaud Bruce Jong Brigitte van 't Klooster Joshua Kwee Herma Muns Olaf Tuinder Jan-Willem Huis in't Veld Pepijn van der Weerd
Voorzitter:	Ad Reniers
Notulist:	Lianne Blondeau
Verzendlijst:	Aanwezigen
Volgende vergadering:	5 oktober 2016

Opening

Ad opent de vergadering om 20.09 uur

Het woonbestuur en de aanwezige leden introduceren zichzelf kort

Mededelingen

Geen

Agenda

1. Notulen ALV 2014
2. KasCom verslag boekjaar 2013
3. Wombat
4. Campuscontracten
5. Decharge
6. Verkiezing
- PAUZE -
7. Commissies
8. Aankondiging financiële ALV
9. Recente informatie
 - a. Resultaten bewonersenquête
 - b. Brief SSH over nieuwe internet- en TV kastjes
 - c. Muurschilderingen
 - d. Leefbaarheid Warande
10. WVTTK
11. Vragenronde

1. Notulen ALV 2014

Gezamenlijk doorgenomen en door iedereen goedgekeurd

2. KasCom verslag boekjaar 2013

Controlecommissie kon niet aanwezig zijn maar heeft via de mail laten weten geen afwijkende/opmerkelijke transacties te zijn tegengekomen. Wel werd opgemerkt dat de ABN AMRO rekening vrij duur is terwijl er weinig betalingsverkeer via deze rekening loopt en adviseert het nut van de rekening in overweging te nemen.

- Huub gaat de mogelijkheden onderzoeken
- Goedgekeurd

3. Update Wombat

- 3.1. Financiën in het kort
 - Saldo Wombat is omhoog gegaan

- Stichting Wombat is toegelicht voor mensen die hier niet bekend mee waren
 - Wombat wil meer Zelfstandigheid, maar er wordt nog gewerkt aan een oplossing met betrekking tot de geldende regels (gemeente) etc.
 - De 8 leden en functies zijn besproken
- 3.2. Personele wijzigingen
 - Huidige bezetting is bij toelichting Wombat besproken, verder niet aangevuld
- 3.3. Nieuwe cursussen
 - Sociale hygiëne
 - Jan-Willem: wat is het nut van de cursussen, want gemeente controleert toch niet? Is boete niet goedkoper dan die cursussen?
 - Rob: het geld voor de cursussen is er, Wombat draait goede cijfers dus er is geen reden om het niet te doen. Kosten wegen niet op tegen risico om gesloten te worden
 - Toevoeging Huub: kleinschalige horeca activiteit (o.a. verenigingen) heeft aangepaste regeling binnen Zeist, we kunnen voldoen aan ong. 95% van regelgeving. Belangrijkste is goedkeuring van de brandweer.

4. Campuscontracten

- 4.1. Status onveranderd sinds ALV 2014:
Nieuwe contracten worden nog niet gehandhaafd omdat de Warande nog niet genoeg vraag is. Wordt gecontroleerd vanaf najaar 2016 (datum controle is 1 januari).
 - Vraag Olaf: Hoe gaat het bij mensen die nog geen campuscontract hebben?
 - Rob: Zolang je geen nieuw contract tekent, geen probleem
 - Vraag Jan-Willem: Hoe zit het met sociale huurwoningen die shortstay geworden zijn?
 - Huub: Er wordt in het algemeen gekeken naar wat aan kleinere investeringen, renovatie (vervanging ramen, verbeterde isolatie e.d.) e.d. mogelijk is om het wooncomfort te onderhouden.
 - Vraag Brigitte: kunnen sociale huurders ook al eerder beroep doen op bijv. dubbelglas?
 - Huub: het heeft veel moeite gekost om meer hierover te horen van SSH, maar wij denken graag mee wanneer je een dergelijke vraag richting SSH uit zet. Waarschijnlijk zal het wel even duren voor zaken concreet worden.
 - Voorstel: ramen vervangen bij bewoners rondom het rondje tegen geluids- en rookoverlast (wat tussen de schuiframen en kiepraampjes door komt)
 - Brigitte: isolatie is slecht; Jan-Willem heeft een tip gegeven tegen schimmel in de douche, maar de isolatie in het algemeen kan inderdaad beter
 - Reactie Ad: klachten zijn bekend bij SSH

5. Decharge voorzitter en penningmeester

- Ad stapt op als penningmeester
 - Rob stapt op als voorzitter
- Iedereen akkoord

6. Verkiezingen functies:

Voorgestelde nieuwe bezetting:

- Voorzitter: Ad Reniers
- Secretaris: Lianne Blondeau
- Penningmeester: Huub Brandsma
- Co-penningmeester: Koen van Riessen

Iedereen akkoord

I.v.m. het voorop lopen op de agenda is de pauze opgeschoven en de planning herzien met instemming van alle aanwezigen

7. Commissies

- Momenteel zijn er 3 commissies: Wombat-, voetbal- en lampencommissie
- Mededeling: alle commissies zoeken vrijwilligers
- Vraag Jan-Willem: ik heb me meerdere malen aangemeld als vrijwilliger, maar hier is steeds niet voldoende op terug gekomen
 - Reactie Huub: De diverse malen hebben elk eigen verloop gehad. In het geval met de Wombat-pc is de communicatie niet netjes gegaan, dat was niet de bedoeling. Verder wordt dit onderwerp in meer detail persoonlijk besproken na afloop van de vergadering.

8. Aankondiging financiële ALV is uitgesteld tot na de pauze

9. Recente informatie

9.1. Bewonersenquête: resultaten zijn gepresenteerd en winnaars zijn bekend gemaakt.

Reacties:

- Niet alle zelfstandige woningen hebben de enquête ontvangen (emailadressen zijn schijnbaar niet allemaal bekend bij de SSH, die de mail had verzonden)
- Vuilnisproblematiek: Pasjes voor vuilnis bij vervanging zijn te duur (€25,-), kan dat omlaag?
- Vuilnisproblematiek: Shortstayers zijn niet goed op de hoogte van het afvalstelsel, communicatie ligt bij SSH
 - De resultaten worden verwerkt door in gesprek te gaan met gemeente/SSH en een inspiratiebord voor activiteiten op te zetten.

9.2. Internet/TV kastje

- Momenteel is SSH bezig met aanleg hiervan, radio en tv zal vanaf nu via de internet aansluiting gaan worden geleverd (waarvan een deel van de zenders in HD). Daartoe is gekozen door SSH omdat de levering van analoge TV-signalen in het algemeen in Nederland zal gaan stoppen.

- Teejo geeft aan dat hij blij is met de mail m.b.t. de aankondiging, maar er zou een afspraak gemaakt worden en de monteurs zijn inmiddels al 2x langsgekomen zonder afspraak. Oftewel, communicatie verloopt slecht.
- Vermogen van wifi in studentenhuizen wordt iets minder zodat signalen elkaar niet al te veel storen en er komt een eduroam in de woonkamers van studentenhuizen.
- Sociale huurwoningen krijgen iets andere instellingen voor internet (wat groter bereik ivm groter oppervlak) en tv-radio installatie.

9.3. Muurschilderingen SSH

Meerderheid heeft er geen behoefte aan; er zijn andere onderhoudswerkzaamheden die meer prioriteit hebben.

Conclusie: iedereen vindt de muurschilderingen op zich wel leuk, maar het onderhoud heeft duidelijk prioriteit, tot die tijd hoeven er geen muurschilderingen of dergelijke “extra’s” te komen.

PAUZE (21.15 - 21.25)

8. Financiën

Ivm de aankomende financiële alv (waar dit uitgebreider aan bod komt) wordt het nu kort doorgenomen

8.1. Financiën 2014:

Uitgaven en inkomsten, vergoedingen, activiteiten, declaraties, BBQ, papier (inkomst), SSH (inkomst), bank, communicatie, Stichting Wombat. Hierop wordt gedetailleerder in gegaan bij de najaars ledenvergadering.

8.2. Financiën 2015:

Naheffing van servicekosten van SSH springt eruit. Van 2014 staat nog een bedrag van servicekosten op de rekening, welke momenteel in overleg met SSH dit jaar (2016) zullen gaan worden verrekend.

8.3. Stichting Wombat financiën

Penningmeester woonbestuur houdt financiën Wombat in de gaten; verder korte toelichting over status door aanwezige penningmeester Stichting Wombat.

Besteding geld spaarrekening bij SSH:

– brede algemene discussie; enkele voorstellen zullen nader door Woonbestuur worden bekeken. Verdere uitvoering zal worden besproken gedurende de najaarsvergadering.

8.4. BoKS vergadering (kort verslag van afgelopen jaren)

- SSH breidt uit naar nieuwe steden, BoKS volgt daarin
- Met de huidige bestuursgrootte kan dit wat spanningen geven, maar praktische resultaten moeten nog blijken
- Duurzaamheid is voor BoKS (en SSH) een actueel thema waar ook op de langere termijn naar wordt gekeken

8.5. Verdere zaken

8.5.1. Shortstay:

Er is geen complex beheerder voor ShortStay meer, wel een part-time job voor

iemand die als student op de Warande woont.

8.5.2. Gemeente Zeist / Milieudienst:

- Er is gesproken over houtsnippers op bospaden (verharde paden willen ze niet) en verder onderhoudszaken m.b.t. algemene ruimte Warande

8.5.3. SSH en gemeente:

- SSH en Gemeente vragen gezamenlijk aan bewoners om mee te denken over inrichting leefomgeving
 - David heeft hierover een korte presentatie gegeven: een van de ideeën is om een vaste barbecue te laten aanleggen.
 - Aan alle bewoners: als je ideeën hebt meld je bij David of het woonbestuur.

8.6. Nieuwe KasCom:

- Olaf
- Teejo

10. WTTK

10.1. Barbecue

- Wanneer: september
- Tip van Olaf: Aankondiging moet meer dan 1 week van te voren (ook ivm auto's in parkeerkuil)

10.2. Volgende ALV: 5 oktober 2016

11. Vragen

Meeste vragen waren tijdens de onderwerpen al aan bod gekomen, andere vragen gingen over persoonlijke zaken en zijn na afloop onderling besproken.

Sluiting: 22.20 uur