



---

**BEWONERSVERENIGING WARANDE  
WARANDE 89 S  
3705 ZG ZEIST  
TEL. 030- 6951382**

---

## **STATUTEN**

### NAAM ZETEL EN DUUR

1. De vereniging draag de naam 'Bewonersvereniging Warande' en is gevestigd te Zeist. De vereniging is opgericht op 20 februari 1981 en is aangegaan voor onbepaalde tijd.

### DOELSTELLING

2. Doel van de vereniging is het behartigen van de belangen van haar leden op woongebied, alsmede het coördineren en structureren van haar activiteiten op andere terreinen op initiatief van de bewoners – alles in de ruimste zin des woords. De doelstelling kan nader worden uitgewerkt in de hoofdlijnen van beleid als bedoeld in artikel 12.
3. De vereniging tracht haar doel te bereiken door:
  - a. het onderhouden van contacten met de Stichting Sociale Huisvesting Utrecht (SSHU);
  - b. het verstrekken van informatie;
  - c. andere wettige en geoorloofde middelen die voor het doel van de vereniging bevorderlijk zijn.

### SAMENWERKING

4. De vereniging kan samenwerken met andere organisaties en instellingen, voor zover dit voor haar doel bevorderlijk is.

### LEDEN EN DONATEURS

5. De vereniging kent leden en donateurs. Leden zijn natuurlijke personen die krachtens een ondertekende huurovereenkomst met de Stichting Sociale Huisvesting Utrecht huurder zijn van een woonruimte aan de Warande te Zeist. Met een huurder wordt gelijkgesteld een gewezen huurder die woonbescherming geniet.
6. Het lidmaatschap wordt beëindigd door:
  - a. het niet meer voldoen aan de in artikel 5 genoemde voorwaarde voor lidmaatschap;
  - b. overlijden;
  - c. schriftelijke opzegging of ontzetting door het bestuur;
  - d. opzegging door het lid.

Bericht van opzegging of ontzetting als lid moet onder vermelding van de gronden binnen een maand per aangetekende brief worden verzonden. Bij opzegging of ontzetting als lid bestaat (met uitsluiting van de andere organen der vereniging) beroep op de Geschillencommissie, uit te oefenen binnen een maand na ontvangst van het bericht.

## CONTRIBUTIE

7. De leden zijn verplicht tot het betalen van contributie. De contributieverplichtingen worden vastgesteld door de Algemene Ledenvergadering op voordracht van het bestuur.

## ORGANEN DER VERENIGING

8. De vereniging kent de volgende algemene organen:

- a. De Algemene Ledenvergadering
- b. Het Bestuur

Voorts kent de vereniging de volgende bijzondere organen:

- a. commissies, waaronder een geschillencommissie, een sociale commissie en een commissie servicekosten;
- b. commissies ad hoc;
- c. werkgroepen.

## DE ALGEMENE LEDENVERGADERING

9. De Algemene Ledenvergadering is het hoogste orgaan van de vereniging; zij komt tenminste eenmaal per jaar bijeen. Aan haar komen alle bevoegdheden toe dit niet door de Wet of de Statuten aan andere organen zijn opgedragen.

De Algemene Ledenvergadering wordt bijeengeroepen door het bestuur door middel van schriftelijke kennisgeving, minimaal een week voor de vergadering. Ook zal het bestuur een Algemene Vergadering moeten bijeenroepen op met redenen omkleed verzoek van tenminste vijftig leden. Mocht het bestuur weigeren binnen een maand aan het verzoek te voldoen dan zijn deze leden zelf bevoegd tot bijeenroeping overeenkomstig de statuten over te gaan.

Het Huishoudelijk Reglement stelt nadere regels omtrent aankondiging, agenda, leiding der vergadering en de wijze waarop besluiten worden genomen.

Ieder ter vergadering aanwezig lid heeft stemrecht.

## BESTUUR

10. Bestuursleden worden benoemd en ontslagen door en uit de Algemene Ledenvergadering. Het bestuur bestaat uit tenminste drie en ten hoogste twintig leden. De samenstelling en het aftreden van het bestuur geschiet op bij Huishoudelijk Reglement vast te stellen wijze. Het bestuur is belast met het besturen der vereniging.

Het bestuur benoemt op een nader bij Huishoudelijk Reglement te bepalen wijze uit haar midden een Dagelijks Bestuur dat is belast met de dagelijkse leiding der vereniging.

De vereniging wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door twee gezamenlijk handelende leden van het Dagelijks Bestuur.

Het bestuur heeft toestemming van de Algemene Ledenvergadering nodig voor het sluiten van overeenkomsten met betrekking tot registergoederen, overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor de schuld van een derde verbindt.

Het bestuur oefent de bevoegdheden uit van het woonbestuur als bedoeld in het Bewoningsreglement van de Stichting Sociale Studentenhuisvesting Utrecht, behorend bij de overeenkomst van huur en verhuur.

### BIJZONDERE ORGANEN

11. Samenstelling, bevoegdheden en verplichtingen van de bijzondere organen worden geregeld in het Huishoudelijk Reglement.

### HOOFDLIJNEN VAN BELEID

12. De hoofdlijnen van beleid omvatten een nadere uitwerking van de doelstelling der vereniging. Zij worden vastgesteld, gewijzigd en/ of aangevuld door de Algemene Ledenvergadering, waarbij artikel 15 van overeenkomstige toepassing is.

### BOEKJAAR EN GELDMIDDELEN

13. Het verenigingsjaar is gelijk aan het kalenderjaar

14. De geldmiddelen van de vereniging bestaan uit:

- a. contributies;
- b. donaties;
- c. erfstellingen en legaten;
- d. schenkingen;
- e. alle overige baten

### HUISHOUELIJK REGLEMENT

15. Er is een Huishoudelijk Reglement dat gewijzigd kan worden door een besluit van de Algemene Ledenvergadering, genomen met absolute meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Het Huishoudelijk Reglement mag niet in strijd zijn met de Statuten.

### STATUTENWIJZIGING EN ONTBINDING

16. Wijziging van deze statuten is mogelijk door een besluit van de Algemene Ledenvergadering, genomen met tweederde meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Een wijziging treedt niet eerder in werking dan nadat een notariële akte is opgemaakt.

17. Een besluit tot ontbinding van de vereniging wordt door de Algemene Ledenvergadering genomen overeenkomstig het in artikel 16 bepaalde.

Het ontbindingsbesluit geeft aan een eventueel liquidatiesaldo een met het doel van de vereniging strokende bestemming. Bij ontbinding van de vereniging geschiedt de liquidatie door het bestuur.

Een besluit tot statutenwijziging of ontbinding kan alleen worden genomen, indien de Algemene Ledenvergadering is bijeengeroepen met de mededeling dat aldaar een dergelijk besluit zal worden voorgesteld.

De termijn voor bijeenroeping tot een zodanige vergadering bedraagt tenminste zeven dagen. De letterlijke tekst van een voorstel tot wijziging van Statuten of Huishoudelijk Reglement of tot ontbinding der vereniging wordt tenminste vijf dagen voor de vergadering voor de leden ter inzage gelegd.

#### SLOTBEPALINGEN

18. Waar in deze Statuten sprake is van de Stichting Sociale Huisvesting Utrecht worden mede aangemerkt haar rechtsopvolgers ten aanzien van de Warande te Zeist.
19. In gevallen waarin de Statuten of het Huishoudelijk Reglement niet voorzien, beslist het bestuur, onverminderd het bepaalde in artikel 9.